

На основу Одлуке Скупштине акционара број 5679-1 од 24.12.2018.год, Решења Привредног суда у Краљеву 3 Рео 5/2017 од 27.12.2018.год. са клаузулом правноснажности издатом дана 06.02.2019.године, којим је потврђено усвајање Унапред припремљеног плана реорганизације од 09.11.2018.год(у даљем тексту: УППР), поглавља В тачка 46 УППР-а , Одлуке Извршног одбора број 305 од 26.03.2021.год. и Одлуке Надзорног одбора број 308 од 26.03.2021.године, Фабрика хемијских производа ХЕМОФЛУИД а.д. Крушевац, Југ Богданова 42, МБ 20047852, ПИБ 104053488:

оглашава

ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Предмет продаје су следеће непокретности:

А. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

Ред. број	Број листа непокретности	Катастарска општина	Катастарска парцела	Врста земљишта	Површина парцеле (м2)	Процењена вредност (eur)
1	1234	Бивоље	345	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	515	3.605,00
2	1234	Бивоље	1133/1	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	1.642	11.494,00
3	1234	Бивоље	1678/1	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	1.587	11.109,00
4	1234	Бивоље	1692	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	3.606	25.242,00
5	27	Липовац	486	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	446	669,00
6	504	Ломница	1712	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	2.589	3.106,80

Б. Пољопривредно земљиште

Ред. број	Број листа непокретности	Катастарска општина	Катастарска парцела	Начин коришћења и катастарска класа	Површина парцеле (м2)	Процењена вредност (eur)
7	1234	Бивоље	146/2	њива 2.кл	1.237	1.237,00
8	1234	Бивоље	1544/2	њива 2.кл	972	5.832,00
9	1234	Бивоље	1544/4	ливада 2.кл	78	468,00
10	1234	Бивоље	1544/6	ливада 2.кл	70	420,00
11	1234	Бивоље	1544/7	њива 2.кл	742	4.452,00
12	1234	Бивоље	1545/5	њива 2.кл	1.097	6.582,00
13	1234	Бивоље	1569	њива 1.кл	38	76,00
14	1234	Бивоље	1579	ливада 6.кл	865	5.190,00
15	1234	Бивоље	1580	њива 2.кл	1.955	11.730,00
16	1234	Бивоље	1920	њива 1.кл	2.208	13.248,00

17	1234	Бивоље	1921/2	њива 1.кп	3.142	18.852,00
18	1234	Бивоље	1921/3	њива 1.кп	1.084	6.504,00
19	1234	Бивоље	1921/6	њива 1.кп	168	1.008,00
20	1234	Бивоље	2180/2	ливада 1.кп	2.281	13.686,00
21	1234	Бивоље	2300/1	њива 3.кп	6.586	39.516,00
22	1248	Лазарица	148/1	њива 2.кп.	1.715	2.572,50
23	1248	Лазарица	367	њива 1.кп	2.706	4.059,00
24	1248	Лазарица	370	њива 1.кп	2.230	4.460,00
25	1248	Лазарица	375	њива 1.кп	1.474	2.948,00
26	1248	Лазарица	377	њива 1.кп	2.542	5.084,00
27	1248	Лазарица	378	њива 1.кп	2.614	5.228,00
28	1248	Лазарица	382	њива 1.кп, врт 1.кп	5.346	10.692,00
29	1248	Лазарица	383	њива 1.кп	2.547	5.094,00
30	1248	Лазарица	454/1	њива 2.кп	2.284	4.568,00
31	1248	Лазарица	454/3	њива 2.кп	267	534,00
32	27	Липовац	225/1	шума 5.кп	1.386	2.079,00
33	400	Дворане	1047	ливада 5.кп	461	184,40
34	400	Дворане	1432	њива 7.кп	9.612	3.844,80
35	400	Дворане	1433	њива 7.кп	5.635	2.254,00
36	400	Дворане	1591	ливада 6.кп	7.686	4.611,60
37	400	Дворане	1618/1	ливада 6.кп	4.416	2.649,60
38	400	Дворане	1618/3	ливада 6.кп	950	570,00
39	400	Дворане	2502	ливада 5.кп	2.501	3.001,20
40	527	Дворане	1455	њива 5.кп	441 удео 49/441	24,50
41	528	Дворане	1503	ливада 5.кп	249 удео 28/249	14,00
42	530	Дворане	1509	ливада 4.кп, пашњак 6.кп	400 удео 44/400	22,00
43	222	Здравиње	667	њива 7.кп	781	312,40
44	222	Здравиње	1119/3	ливада 4.кп	7.513	3.756,50
45	232	Ловци	216/2	шума 5.кп	250	100,00
46	232	Ловци	217/2	шума 5.кп	230	92,00
47	232	Ловци	313/1	ливада 5.кп	2.965	1.482,50
48	232	Ловци	675	њива 6.кп	2.562	1.281,00
49	232	Ловци	676	њива 6.кп	2.242	1.121,00
50	232	Ловци	687/3	виноград 4.кп	1.652	826,00
51	565	Ловци	700/2	Пољопривредно земљиште њива 5.класе	8021 удео 1/2	2.005,25
52	232	Ловци	702	њива 6.кп	4.686	2.343,00
53	232	Ловци	1047	њива 6.кп	19.973	7.989,20
54	232	Ловци	1081/1	воћњак 5.кп	5.016	2.006,40
55	232	Ловци	1081/2	воћњак 5.кп	7.100	2.840,00
56	504	Ломница	699/3	остало вештачки створено неплодно	138	69,00

57	504	Ломница	701	пашњак 5.кл	130	65,00
58	504	Ломница	709/2	њива 5.кл	129	64,50
59	504	Ломница	2766	пашњак 5.кл	1.342	671,00
60	504	Ломница	3387	шума 5.кл	1.322	661,00
61	504	Ломница	3413/1	шума 4.кл	3.721	1.860,50
62	504	Ломница	3414	њива 7.кл	1.138	569,00
63	504	Ломница	3415	њива 7.кл	898	449,00
64	504	Ломница	3468	шума 5.кл	520	260,00
65	504	Ломница	3469	остало природно створено неплодно	901	450,50
66	504	Ломница	3470	шума 4.кл	6.344	3.172,00
67	504	Ломница	3512	пашњак 5.кл	1.414	707,00
68	504	Ломница	4068	пашњак 7.кл	1.317	658,50
69	49	Буковица	31	шума 5.кл	233	163,10
70	49	Буковица	42	остало природно неплодно земљиште	184	128,80
71	49	Буковица	44	пашњак 4.кл	152	106,40
72	49	Буковица	46	пашњак 3.кл	172	120,40
73	49	Буковица	423	пашњак 4.кл	698	488,60
74	49	Буковица	581	шума 4.кл	1.612	1.128,40
75	49	Буковица	733	пашњак 7.кл	1.626	1.138,20
76	49	Буковица	734	пашњак 5.кл	1.212	606,00
77	49	Буковица	920	пашњак 4.кл	527	368,90
78	49	Буковица	1083	ливада 6.кл	4.030	2.015,00
79	49	Буковица	1084	њива 6.кл	4.832	2.416,00
80	49	Буковица	1085	шума 4.кл	27.533	19.273,10
81	49	Буковица	1162	остало природно неплодно земљиште	440	220,00
82	49	Буковица	1411	њива 5.кл, шума 6.кл	1.337	668,50
83	49	Буковица	1413	њива 5.кл, пашњак 5.кл	730	365,00

Напред наведе непокретности продају се у циљу спровођења УППР-а .

Заинтересована лица, ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења, могу се обратити на телефон **037 430 400** и **064 888 4906**, **064 888 4920** радним даном од **09,00** до **15,00** часова или на е-маил: **office@hemofuid.rs**.

Имовина се продаје у „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације. Купопродајна цена непокретности уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате. Рок за плаћање купопродајне цене је 8 (осам) дана од дана закључења купопродајног уговора. Сви порези и трошкови који произилазе из закљученог купопродајног уговора падају на терет понуђача односно купца.

Процењена вредност предмета продаје није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи :

- висину понуђене купопродајне цене изражене у еврима;
- изјаву о прихватању свих услова из огласа

Уредна и потпуна писмена понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу које користи печат у правном промету и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

За физичка лица:

- име и презиме;
- адресу пребивалишта;
- копију личне карте;
- контакт телефон;
- ако је лице предузетник уз понуду се прилаже оригинали извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда о пореском идентификационом броју.

За правна лица:

- назив и седиште;
- оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана;
- копију потврде о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за подношење понуде мора бити оверено од стране јавног бележника.

Понуда се подноси на обрасцу, који је саставни део продајне документације и то препорученом пошиљком на адресу:

**Фабрика хемијских производа ХЕМОФЛУИД а.д. Крушевац
37000 Крушевац, Југ Богданова бр. 42**

а може се донети и лично у просторије продавца.

Продајна документација је бесплатна и може се преузети у просторијама продавца , уз предходну најаву телефоном.

Уколико је понуђач заинтересован за куповину више појединачних предмета продаје, понуда се доставља на јединственом обрасцу понуде, с тим што за сваки појединачни предмет продаје мора бити исказана појединачна цена.

Оглас за продају непокретности остаје отворен до продаје свих непокретности које су предмет оглашавања.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати. Продавац задржава право да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда исте не прихвати.

Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи :

- висину понуђене купопродајне цене изражене у еврима;
- изјаву о прихватању свих услова из огласа

Уредна и потпуна писмена понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу које користи печат у правном промету и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

За физичка лица:

- име и презиме;
- адресу пребивалишта;
- копију личне карте;
- контакт телефон;
- ако је лице предузетник уз понуду се прилаже оригинали извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда о пореском идентификационом броју.

За правна лица:

- назив и седиште;
- оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана;
- копију потврде о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за подношење понуде мора бити оверено од стране јавног бележника.

Понуда се подноси на обрасцу, који је саставни део продајне документације и то препорученом пошиљком на адресу:

**Фабрика хемијских производа ХЕМОФЛУИД а.д. Крушевац
37000 Крушевац, Југ Богданова бр. 42**

а може се донети и лично у просторије продавца.

Продајна документација је бесплатна и може се преузети у просторијама продавца , уз предходну најаву телефоном.

Уколико је понуђач заинтересован за куповину више појединачних предмета продаје, понуда се доставља на јединственом обрасцу понуде, с тим што за сваки појединачни предмет продаје мора бити исказана појединачна цена.

Оглас за продају непокретности остаје отворен до продаје свих непокретности које су предмет оглашавања.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати. Продавац задржава право да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда исте не прихвати.

Продавац неће сносити никакву одговорност нити бити дужан да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

Отварање ,разматрање и одлучивање о приспелим понудама извршиће Комисија за управљање, уновчење и пренос имовине формирана у складу са одредбама УППР-а у року од 10 дана од дана пријема понуде

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ купопродајне цене, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову понуду, са увећаним износом у односу на претходну понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико позвани понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно уколико су понуђачи доставили понуду са истоветном купопродајном ценом, Комисија задржава право да по слободном уверењу и ценећи целисходност правног посла, изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија је понуда прихваћена односно проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи понуђач.

У року од 3 дана од дана доношења одлуке Комисије о прихватању понуде односно о избору најповољнијег понуђача, Продавац ће обавестити понуђаче писменим путем.